*Zamówienie wyłączone z obowiązku stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych*

**UMOWA**

zawarta w dniu …..07.2025 r. w Sędziszowie Małopolskim pomiędzy: **Gminą Sędziszów Małopolski**, zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym”,**   
którą reprezentuje :

**Marek Pająk-** Zastępca Burmistrza Sędziszowa Małopolskiego

działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez   
Burmistrza Sędziszowa Małopolskiego

przy kontrasygnacie:

**Jacka Daniela** – Skarbnika Gminy Sędziszów Małopolski

a

……………………………………………………………….

……………………………………………………………….

……………………………………………………………….

zwany dalej w tekście umowy **„Wykonawcą**”,

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty dla realizacji zadania pn.: **„Doposażenie terenu rekreacyjnego oraz Domu Ludowego w Cierpiszu ”**
2. Zakres prac wskazany jest w załączonym przedmiarze robót i dokumentacji projektowej .

### § 2

Termin realizacji przedmiotu umowy upływa w dniu **10 września 2025 roku.**

**§ 3**

1. Strony ustaliły, iż wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wyniesie  **………………………………………………………………………………..…/100 zł)**
2. Ww. kwota wynika z oferty Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 jest stałe i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu robót i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót. Termin płatności wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury na wskazane konto Wykonawcy: **…………………………………………………………………..**
5. Zamawiający sprawdzi pod względem merytorycznym fakturę wraz   
   z dokumentami rozliczeniowymi wystawionymi przez Wykonawcę.
6. Wskazany numer rachunku bankowego Wykonawcy umowy jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, oraz znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. Zapisy dotyczące sposobu fakturowania:

Nabywca: Gmina Sędziszów Małopolski., ul. Rynek 1; 39 -120 Sędziszów Małopolski   
 NIP 8181584373.

Odbiorca: Urząd Miejski w Sędziszowie Małopolskim, ul. Rynek 1; 39 – 120 Sędziszów

Małopolski

1. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 4**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi   
 w tym zakresie przepisami prawa, sztuką budowlaną i zaleceniami nadzoru   
 inwestorskiego.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy

pomocy których realizuje roboty budowlane.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, oraz w związku z nie zabezpieczeniem lub nienależytym zabezpieczeniem placu budowy.

**§ 5**

1. Po wykonaniu umowy Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych   
   w trakcie odbioru.
2. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek, Wykonawca jest

zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Po ich usunięciu Strony ponownie przystąpią do odbioru.

**§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych   
w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych

z wynagrodzenia Wykonawcy.

1. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar

umownych na zasadach ogólnych.

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić kare umowną także w przypadku gdy Zamawiający nie poniósł szkody.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy. Bieg gwarancji

rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad, w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez zamawiającego wad lub w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie. W razie braku możliwości uzgodnienia terminu, termin na usunięcie wad wskazuje jednostronnie Zamawiający.
2. Uprawnienie z tytułu gwarancji nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu

rękojmi.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy rękojmi na okres

24 miesięcy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

5. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w usunięciu usterek lub wad

stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji. Zamawiający może zlecić ich usunięcie, po

bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu terminu, wybranej przez siebie innej

firmie na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczenia o naprawienie

szkody spowodowanej wyżej wymieniona zwłoką.

**§ 8**

1. Poza przypadkami określonymi przepisami prawa, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:

- zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 7 dni, liczonych od daty przekazania terenu budowy;

- ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:

- zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,   
za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni;

- nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;

- wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacją projektową lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów   
i urządzeń nie posiadających dopuszczenia,

- nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się   
z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.

- W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

1. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, która została odebrana bez uwag przez Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:

- sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót   
w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;

- zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy,   
w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;

- pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku,   
w wyznaczonym terminie.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:

- dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;

- przejęcia terenu budowy;

- zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną i odebraną bez uwag część umowy .

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno być dokonane w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem ust.4.
2. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

**§ 9**

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd powszechny.

2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy

Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA :**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13. ust.1 i ust. 2 RODO[[1]](#footnote-1), informuję się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Sędziszowa Małopolskiego z siedzibą w Sędziszowie Małopolskim, ul. Rynek 1, 39-120 Sędziszów Małopolski, który reprezentuje Gminę Miejską Sędziszów Małopolski i jest kierownikiem Urzędu Miejskiego w Sędziszowie Małopolskim;

2. Inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie Małopolskim jest Jakub Curzytek, kontakt:   
e-mail [kancelaria@adwokatcurzytek.pl](mailto:kancelaria@adwokatcurzytek.pl), tel. 692616480.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy. Podstawa prawną ich przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. b,c i f RODO.

4. Administrator może udostępniać Pani/Pana dane osobowe osobom trzecim (odbiorcom), które świadczą na rzecz Administratora usługi informatyczne, marketingowe, związane z obsługą postępowań handlowych oaz prawnych. Administrator zobowiązuje każdy podmiot, z którym współpracuje, do utrzymywania odpowiedniego poziomu ochrony Państwa danych, uwzględniającego stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyka naruszenia Państwa praw lub wolności w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres przewidziany w przepisach kancelaryjno – archiwalnych obowiązujących w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie Małopolskim wprowadzonych na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67);

7. Ma Pani/Pana prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych, prawo do usunięcia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w przypadku zawarcia umowy jest wymogiem ustawowym.

9. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO ani nie profilowane.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zostałam/zostałem\* zapoznana/zapoznany\* z Klauzulą informacją dotycząca przetwarzania moich danych przez Urząd Miejski w Sędziszowie Małopolskim w związku z realizacją zawartej umowy.

……………………………………….

Podpis osoby fizycznej

\* niepotrzebne skreślić

1. rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. [↑](#footnote-ref-1)